

MODALIDAD A - OBRAS MENORES - MODELO BASICO DE LLENADO DE FUE



PERÚ Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - FUE LICENCIA

(Sello y Firma)

Municipalidad de _____

Nº de Expediente **300166**

Lenar con letra imprenta y marcar con X lo que corresponda

1. SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN:

1.2. TIPO DE TRÁMITE	1.3. TIPO DE OBRA:	Fecha de inicio de obra
<input type="checkbox"/> ANTEPROYECTO EN CONSULTA <input checked="" type="checkbox"/> LICENCIA DE OBRA <input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE LICENCIA	<input type="checkbox"/> EDIFICACIÓN NUEVA <input checked="" type="checkbox"/> AMPLIACIÓN <input checked="" type="checkbox"/> REMODELACIÓN <input type="checkbox"/> REFACCIÓN (*) (*) Sólo para obras que constituyen parte del Patrimonio Cultural de la Nación - Art. 9º Ley N° 29090	<input type="checkbox"/> ACONDICIONAMIENTO <input type="checkbox"/> PUESTA EN VALOR HISTORICO MUNUMENTAL <input type="checkbox"/> CERCADO <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN <input type="checkbox"/> OTROS

1.3. MODALIDAD DE APROBACIÓN:

<input checked="" type="checkbox"/> A APROBACIÓN CON FIRMA DE PROFECIONALES	<input type="checkbox"/> B CON FIRMA DE PROFESIONALES RESPONSABLES
<input type="checkbox"/> C APROBACIÓN CON EVALUACIÓN PREVIA DE PROYECTOS POR REVISORES URBANOS O COMISIONES TÉCNICAS	<input type="checkbox"/> D APROBACIÓN CON EVALUACIÓN PREVIA DE COMISIONES TÉCNICAS

1.4. ANEXOS QUE SE ADJUNTA:

<input checked="" type="checkbox"/> "A" DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS NATURALES	<input type="checkbox"/> "C" PRE-DECLARATORIA DE FÁBRICA
<input type="checkbox"/> "B" DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS JURÍDICAS	<input checked="" type="checkbox"/> "D" AUTOLIQUIDACIÓN

2. DEL SOLICITANTE: (Según art. 8º de la Ley N° 29090) **PROPIETARIO** **NO PROPIETARIO (*)**

2.1. PERSONA NATURAL : (Datos de condóminos deben consignarse en el Formulario Único / Anexo A - Ley 29090)

RAMIREZ	MEJIA	JORGE LUIS
Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombres
34657414	D.N.I	
Domicilio		
LIMA	LIMA	CERCADO DE LIMA
Departamento	Provincia	Distrito
LA LUZ		CA. NEPTUNO
Urbanización /A.H. / Otro	Mz Lote Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje
		660
		Int.
Estado Civil		
Soltero(a) <input checked="" type="checkbox"/>	Casado(a) <input type="checkbox"/>	Viudo(a) <input type="checkbox"/> Divorciado(a) <input type="checkbox"/>
Del(la) Cónyuge		
Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombres
	DNI / CE	

2.2. PERSONA JURÍDICA (Datos de condóminos deben consignarse en el Formulario único / Anexo B - Ley 29090)

Razón Social o Denominación	RUC
Domicilio	
Departamento	Provincia
	Distrito
Urbanización /A.H. / Otro	Mz Lote Sub Lote
	Av. / Jr. / Calle / Pasaje
	Nº
	Int.

2.3. REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO			PERSONA NATURAL <input type="checkbox"/>	PERSONA JURIDICA <input type="checkbox"/>
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombres
DNI / CE				
Departamento		Provincia		Distrito
Urbanización /A.H. / Otro	Mz	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje
				N°
				Int.
Poder inscrito en	Asiento		Fojas	Tomo
Registro de Mandatos	Registro Mercantil		Oficina Registral de:	

3. DEL TERRENO:

3.1 UBICACIÓN:				
LIMA		LIMA		SAN ISIDRO
Departamento		Provincia		Distrito
URB. CHACARILLA STA. CRUZ	110B	17		CA. FEDERICO VILLARREAL
Urbanización /A.H. / Otro	Mz	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje
				N°
				Int.

3.2 ÁREA Y MEDIDA PERIMÉTRICAS: (Las medidas se expresan con dos decimales. Si el perímetro es irregular debe describirlo en el rubro 8 - Observaciones)				
360.00	12.00	30.00	12.00	30.00
Área Total (m2)	Por el frente (m)	Por la izquierda (m)	Por el fondo (m)	Por la derecha (m)

4. DE LA TITULACIÓN DEL PREDIO

4.1. TERRENO (Llenar los datos sólo si el terreno está registrado a nombre de (los) propietario (s) solicitante (s))				
Régimen de la Propiedad				
Propiedad Individual <input type="checkbox"/>	Propiedad Conyugal <input type="checkbox"/>	En Copropiedad <input checked="" type="checkbox"/>	N° de Condóminos	3
a) Inscrito en el Registro de Predios de:		LIMA		
Con el:		-----		
Código del Predio				
Asiento		Fojas	Tomo	o en:
				Ficha
				Partida Electrónica
				230144
				41363428

4.2. EDIFICACIÓN EXISTENTE:				
Licencia de Edificación por regularizar <input type="checkbox"/>	Licencia de Edificación anterior <input type="checkbox"/>	Declaratoria de Edificación <input checked="" type="checkbox"/>		
N° de Licencia de Edificación anterior:				
a) Inscrito en el Registro de Predios de:		LIMA		
Con el:		-----		
Código del Predio				
Ó inscrita en:		o en:		
Asiento		Fojas	Tomo	Ficha
				Partida Electrónica
				41363428

5. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN: (Marcar con X en el casillero que corresponda)

- | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Vigencia de Poder expedida por el Registro de Personas Jurídicas | <input checked="" type="checkbox"/> Documento que acredite derecho a edificar |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Factibilidad de Servicios de Agua () Alcantarillado () y Energía Eléctrica () | <input checked="" type="checkbox"/> Planos de Ubicación y Localización |
| <input type="checkbox"/> Planos () de Arquitectura | <input type="checkbox"/> Planos () de Estructuras |
| <input type="checkbox"/> Plano de estructura de sostenimiento de excavaciones y memoria descriptiva | <input type="checkbox"/> Planos () de Instalaciones Sanitarias |
| <input type="checkbox"/> Planos () Instalaciones Eléctricas | <input type="checkbox"/> Planos () de Instalaciones de Gas |
| <input type="checkbox"/> Planos () de Instalaciones Electromecánicas | <input type="checkbox"/> Plano de seguridad y evacuación amoblado (para Anteproyecto) |
| <input type="checkbox"/> Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista) | <input type="checkbox"/> Memorias Descriptivas de cada especialidad |
| <input type="checkbox"/> Póliza de Responsabilidad Civil | <input checked="" type="checkbox"/> Declaración Jurada de los Profesionales |
| <input type="checkbox"/> Carta de Seguridad de Obra | <input type="checkbox"/> Estudio de Impacto Vial |
| <input checked="" type="checkbox"/> Presupuesto de obra en base al cuadro de valores Unitarios Oficiales de Edificación | <input checked="" type="checkbox"/> Comprobante de pago por los Derechos correspondientes |
| <input type="checkbox"/> Presupuesto de obra a nivel de subpartidas con costos unitarios de mercado publicados | <input type="checkbox"/> Copia de Acta de Calificación de Anteproyecto Aprobado |
| <input checked="" type="checkbox"/> Licencia de Construcción, Certificado de Conformidad de Obra o Declaratoria de Fábrica | <input type="checkbox"/> Planos de Anteproyecto Aprobado |
| <input type="checkbox"/> Autorización para uso de explosivos Discamec () Comando Conjunto FF.AA.() Defensa Civil () | <input type="checkbox"/> Plano de cerramiento del predio para Demolición Total |
| <input type="checkbox"/> Copia carta vecinos colindantes comunicando fecha y hora de las detonaciones en caso de uso de explosivos | <input type="checkbox"/> Póliza de Seguro contra todo riesgo para Terceros en caso de uso de explosivos |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otros : CARGAS Y GRAVAMENES
CARTA DE RESPONSABILIDAD DE OBRA | |

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS:

Fecha: 27/03/2013

Sello y Firma del Funcionario Municipal que verifica

6. DEL PROYECTO

6.1. CUADRO DE ÁREA (m2):

PISOS	Existente (m2)	Demolición (m2)	Nueva (m2)	Amp./Rem. (m2)	SUB -TOTAL (m2)
1	120.00			10.00 / 15.00	130.00
2	50.00			0.00 / 4.00	50.00
Pisos Superiores (*)	170.00			10.00 / 19.00	
ÁREA TECHADA PARCIAL					180.00
ÁREA TECHADA TOTAL					180.00

(*) Área acumulada, detallar en rubro 8 - Observaciones

6.2. PROYECTISTAS:

1. ARQUITECTURA

AURORA VILCA ARENAS	9862	2
Nombres y apellidos	Nº CAP	Cantidad Planos

Sello y Firma

2. ESTRUCTURAS

Nombres y apellidos	Nº CIP	Cantidad Planos

Sello y Firma

3. INSTALACIONES SANITARIAS

Nombres y apellidos	Nº CIP	Cantidad Planos

Sello y Firma

4. INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Nombres y apellidos	Nº CIP	Cantidad Planos

Sello y Firma

5. OTRAS

Nombres y apellidos	Nº CIP	Cantidad Planos

Sello y Firma

7. DE LA OBRA:

7.1 TIPO DE OBRA Y VALOR ESTIMADO

(Cuando existe más de un tipo de Obra, llenar los que correspondan)

El valor estimado de la obra se obtiene de la siguiente forma: para edificación nueva o ampliación, en base a los valores Unitarios Oficiales de Edificación, actualizados de acuerdo a los índices aprobados por el INEI. Para remodelación, reparación y modificación, en base al presupuesto estimado de la obra. Para demolición, en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizados, aplicando la máxima depreciación por antigüedad y estado de conservación. La Municipalidad entregará, junto con el Formulario Único, el Cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizado.

Tipo de Obra	Unid.	Área	Valor Unitario (S/.)	Presupuesto Estimado (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m2			
AMPLIACIÓN	m2	10.00	650.00	6,500.00
REMODELACIÓN	m2	(no corresponde)	(no corresponde)	22,000.00
REFACCIÓN	m2	(no corresponde)	(no corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO	m2	(no corresponde)	(no corresponde)	
PUESTA EN VALOR	m2	(no corresponde)	(no corresponde)	
CERCADO	m2	(no corresponde)	(no corresponde)	
DEMOLICIÓN	m2			
OTROS				
VALOR DE LA OBRA TOTAL (*)				28,500.00

(*) No aplicable para calcular tasas y derechos

