

**MODALIDAD A - DEMOLICION TOTAL DE VIVIENDA INSCRITA EN SUNARP - MODELO BASICO DE LLENADO DE FUE**



**PERÚ** Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

**FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - FUE LICENCIA**

(Sello y Firma)

Municipalidad de \_\_\_\_\_

Nº de Expediente **300166**

Lenar con letra imprenta y marcar con X lo que corresponda

**1. SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN:**

<b>1.2. TIPO DE TRÁMITE</b>	<b>1.3. TIPO DE OBRA:</b>	Fecha de inicio de obra <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> ANTEPROYECTO EN CONSULTA <input checked="" type="checkbox"/> LICENCIA DE OBRA <input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE LICENCIA	<input type="checkbox"/> EDIFICACIÓN NUEVA <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN <input type="checkbox"/> REMODELACIÓN <input type="checkbox"/> REFACCIÓN (*)	<input type="checkbox"/> ACONDICIONAMIENTO <input type="checkbox"/> PUESTA EN VALOR HISTORICO MUNUMENTAL <input type="checkbox"/> CERCADO <input checked="" type="checkbox"/> DEMOLICIÓN <input type="checkbox"/> OTROS
(*) Sólo para obras que constituyen parte del Patrimonio Cultural de la Nacion - Art. 9º Ley N° 29090		

**1.3. MODALIDAD DE APROBACIÓN:**

<input checked="" type="checkbox"/> <b>A</b> APROBACIÓN CON FIRMA DE PROFECIONALES	<input type="checkbox"/> <b>B</b> CON FIRMA DE PROFESIONALES RESPONSABLES
<input type="checkbox"/> <b>C</b> APROBACIÓN CON EVALUACIÓN PREVIA DE PROYECTOS POR REVISORES URBANOS O COMISIONES TÉCNICAS	<input type="checkbox"/> <b>D</b> APROBACIÓN CON EVALUACIÓN PREVIA DE COMISIONES TÉCNICAS
Revisores Urbanos <input type="checkbox"/> Comisión Técnica <input type="checkbox"/>	

**1.4. ANEXOS QUE SE ADJUNTA:**

<input checked="" type="checkbox"/> "A" DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS NATURALES	<input type="checkbox"/> "C" PRE-DECLARATORIA DE FÁBRICA
<input type="checkbox"/> "B" DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS JURÍDICAS	<input checked="" type="checkbox"/> "D" AUTOLIQUIDACIÓN

**2. DEL SOLICITANTE:** (Según art. 8º de la Ley N° 29090) **PROPIETARIO**  **NO PROPIETARIO (\*)**

**2.1. PERSONA NATURAL :** (Datos de condóminos deben consignarse en el Formulario Único / Anexo A - Ley 29090)

<b>RAMIREZ</b>	<b>MEJIA</b>	<b>JORGE LUIS</b>
Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombres
<b>34657414</b>	D.N.I	
<b>Domicilio</b>		
<b>LIMA</b>	<b>LIMA</b>	<b>CERCADO DE LIMA</b>
Departamento	Provincia	Distrito
<b>LA LUZ</b>		<b>CA. NEPTUNO</b>
Urbanización /A.H. / Otro	Mz Lote Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje
		<b>660</b>
		Nº Int.
<b>Estado Civil</b>		
Soltero(a) <input checked="" type="checkbox"/>	Casado(a) <input type="checkbox"/>	Viudo(a) <input type="checkbox"/> Divorciado(a) <input type="checkbox"/>
<b>Del(la) Cónyuge</b>		
Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombres
	DNI / CE	

**2.2. PERSONA JURÍDICA** (Datos de condóminos deben consignarse en el Formulario único / Anexo B - Ley 29090)

Razón Social o Denominación	RUC
<b>Domicilio</b>	
Departamento	Provincia
	Distrito
Urbanización /A.H. / Otro	Mz Lote Sub Lote
	Av / Jr. / Calle / Pasaje
	Nº Int.

**MODALIDAD A - DEMOLICION TOTAL DE VIVIENDA INSCRITA EN SUNARP - MODELO BASICO DE LLENADO DE FUE**  
 FUE - Licencia (PAG. 2 de 7)

<b>2.3. REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO</b>			PERSONA NATURAL <input type="checkbox"/>			PERSONA JURIDICA <input type="checkbox"/>		
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombres				
DNI / CE								
Departamento		Provincia			Distrito			
Urbanización /A.H. / Otro	Mz	Lote	Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje		N°	Int.	
Poder inscrito en	Asiento	Fojas	Tomo	o en:	Ficha	Partida Electrónica		
Registro de Mandatos	<input type="checkbox"/>	Registro Mercantil	<input type="checkbox"/>	Oficina Registral de:				

**3. DEL TERRENO:**

<b>3.1 UBICACIÓN:</b>								
LIMA			LIMA			SAN ISIDRO		
Departamento			Provincia			Distrito		
URB. CHACARILLA STA. CRUZ	110B	17		CA. FEDERICO VILLARREAL		365		
Urbanización /A.H. / Otro	Mz	Lote	Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje		N°	Int.	

<b>3.2 ÁREA Y MEDIDA PERIMÉTRICAS:</b> (Las medidas se expresan con dos decimales. Si el perímetro es irregular debe describirlo en el rubro 8 - Observaciones)				
360.00	12.00	30.00	12.00	30.00
Área Total (m2)	Por el frente (m)	Por la izquierda (m)	Por el fondo (m)	Por la derecha (m)

**4. DE LA TITULACIÓN DEL PREDIO**

<b>4.1. TERRENO</b> (Llenar los datos sólo si el terreno está registrado a nombre de (los) propietario (s) solicitante (s))				
Régimen de la Propiedad				
Propiedad Individual	<input type="checkbox"/>	Propiedad Conyugal	<input type="checkbox"/>	En Copropiedad
				<input checked="" type="checkbox"/>
				N° de Condóminos
				3
a) Inscrito en el Registro de Predios de:				LIMA
Con el:				
----- Código del Predio				
Asiento	Fojas	Tomo	o en:	230144
				41363428
				Ficha
				Partida Electrónica

<b>4.2. EDIFICACIÓN EXISTENTE:</b>				
Licencia de Edificación por regularizar		<input type="checkbox"/>	Licencia de Edificación anterior	
		<input type="checkbox"/>	Declaratoria de Edificación	
		<input checked="" type="checkbox"/>		
N° de Licencia de Edificación anterior:				
a) Inscrito en el Registro de Predios de:				LIMA
Con el:				
----- Código del Predio				
Ó inscrita en:	Asiento	Fojas	Tomo	o en:
				41363428
				Ficha
				Partida Electrónica

**5. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN:** (Marcar con X en el casillero que corresponda)

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Vigencia de Poder expedida por el Registro de Personas Jurídicas  | <input checked="" type="checkbox"/> Documento que acredite derecho a edificar                           |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Factibilidad de Servicios de Agua ( ) Alcantarillado ( ) y Energía Eléctrica ( )           | <input checked="" type="checkbox"/> Planos de Ubicación y Localización                                  |
| <input type="checkbox"/> Planos ( ) de Arquitectura  | <input type="checkbox"/> Planos ( ) de Estructuras  |
| <input type="checkbox"/> Plano de estructura de sostenimiento de excavaciones y memoria descriptiva                                | <input type="checkbox"/> Planos ( ) de Instalaciones Sanitarias   |
| <input type="checkbox"/> Planos ( ) Instalaciones Eléctricas   | <input type="checkbox"/> Planos ( ) de Instalaciones de Gas   |
| <input type="checkbox"/> Planos ( ) de Instalaciones Electromecánicas  | <input type="checkbox"/> Plano de seguridad y evacuación amoblado (para Anteproyecto)                   |
| <input type="checkbox"/> Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista)  | <input type="checkbox"/> Memorias Descriptivas de cada especialidad                                     |
| <input type="checkbox"/> Póliza de Responsabilidad Civil   | <input checked="" type="checkbox"/> Declaración Jurada de los Profesionales                             |
| <input type="checkbox"/> Carta de Seguridad de Obra  | <input type="checkbox"/> Estudio de Impacto Vial  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Presupuesto de obra en base al cuadro de valores Unitarios Oficiales de Edificación            | <input checked="" type="checkbox"/> Comprobante de pago por los Derechos correspondientes               |
| <input type="checkbox"/> Presupuesto de obra a nivel de subpartidas con costos unitarios de mercado publicados                     | <input type="checkbox"/> Copia de Acta de Calificación de Anteproyecto Aprobado                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Licencia de Construcción, Certificado de Conformidad de Obra o Declaratoria de Fábrica         | <input type="checkbox"/> Planos de Anteproyecto Aprobado  |
| <input type="checkbox"/> Autorización para uso de explosivos Discamec ( ) Comando Conjunto FF.AA.( ) Defensa Civil ( )             | <input checked="" type="checkbox"/> Plano de cerramiento del predio para Demolición Total               |
| <input type="checkbox"/> Copia carta vecinos colindantes comunicando fecha y hora de las detonaciones en caso de uso de explosivos | <input type="checkbox"/> Poliza de Seguro contra todo riesgo para Terceros en caso de uso de explosivos |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otros : <b>CARGAS Y GRAVAMENES</b><br><b>CARTA DE RESPONSABILIDAD DE OBRA</b>                  |   |

**VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS:**

Fecha: 27/03/2013

Sello y Firma del Funcionario Municipal que verifica

**6. DEL PROYECTO**

**6.1. CUADRO DE ÁREA (m2):**

PISOS	Existente (m2)	Demolición (m2)	Nueva (m2)	Amp./Rem. (m2)	SUB -TOTAL (m2)
1	120.00	120.00			
2	50.00	50.00			
Pisos Superiores (*)					
ÁREA TECHADA PARCIAL					
ÁREA TECHADA TOTAL					0.00

(\*) Área acumulada, detallar en rubro 8 - Observaciones

**6.2. PROYECTISTAS:**

**1. ARQUITECTURA**

<b>AURORA VILCA ARENAS</b>	<b>9862</b>	<b>2</b>
Nombres y apellidos	Nº CAP	Cantidad Planos

LLENAR ESTE ÍTEM SÓLO SI LOS PLANOS SON FIRMADOS POR ARQUITECTO, DE LO CONTRARIO DEJAR TODO EL ÍTEM EN BLANCO

Sello y Firma

**2. ESTRUCTURAS**

Nombres y apellidos	Nº CIP	Cantidad Planos

Sello y Firma

**3. INSTALACIONES SANITARIAS**

Nombres y apellidos	Nº CIP	Cantidad Planos

Sello y Firma

**4. INSTALACIONES ELÉCTRICAS**

Nombres y apellidos	Nº CIP	Cantidad Planos

Sello y Firma

**5. OTRAS**

Nombres y apellidos	Nº CIP	Cantidad Planos

Sello y Firma

**7. DE LA OBRA:**

**7.1 TIPO DE OBRA Y VALOR ESTIMADO**

(Cuando existe más de un tipo de Obra, llenar los que correspondan)

El valor estimado de la obra se obtiene de la siguiente forma: para edificación nueva o ampliación, en base a los valores Unitarios Oficiales de Edificación, actualizados de acuerdo a los índices aprobados por el INEI. Para remodelación, reparación y modificación, en base al presupuesto estimado de la obra. Para demolición, en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizados, aplicando la máxima depreciación por antigüedad y estado de conservación. La Municipalidad entregará, junto con el Formulario Único, el Cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizado.

Tipo de Obra	Unid.	Área	Valor Unitario (S/.)	Presupuesto Estimado (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m2			
AMPLIACIÓN	m2			
REMODELACIÓN	m2	(no corresponde)	(no corresponde)	
REFACCIÓN	m2	(no corresponde)	(no corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO	m2	(no corresponde)	(no corresponde)	
PUESTA EN VALOR	m2	(no corresponde)	(no corresponde)	
CERCADO	m2	(no corresponde)	(no corresponde)	
DEMOLICIÓN	m2	170.00	505.88	86,000.00
OTROS				
<b>VALOR DE LA OBRA TOTAL (*)</b>				

(\*) No aplicable para calcular tasas y derechos

<b>7.2. RESPONSABLE DE OBRA</b>			Arquitecto <input type="checkbox"/>	Ingeniero Civil <input checked="" type="checkbox"/>
<b>MENDIOLA</b>	<b>ORDONEZ</b>	<b>JULIO</b>		
Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombres		
<b>65789563</b>			<b>15896</b>	
DNI / CE			Registro CAP/CIP	
<b>3651201</b>	<b>945557688</b>	<a href="mailto:mordonez@yahoo.es">mordonez@yahoo.es</a>		
Teléfono	Celular	Correo Electrónico		
<b>Domicilio</b>				
<b>LIMA</b>	<b>LIMA</b>	<b>PUEBLO LIBRE</b>		
Departamento	Provincia	Distrito		
<b>SANTA ROSA</b>			<b>CA. SANTA ANA</b>	<b>156</b>
Urbanización /A.H. / Otro	Mz	Lote	Sub Lote	N°
			Av / Jr. / Calle / Pasaje	Int.

**8. OBSERVACIONES:**  
NINGUNA

**CASO: DEMOLICION TOTAL CON FABRICA INSCRITA SIN DEFINICION DE AREAS TECHADAS EN P.E. Y AREAS SIN LICENCIA DE OBRA**  
 DEMOLICION TOTAL DE CHALET DE DOS PISOS INSCRITA EN P.E N°41363428 DONDE NO SE ADVIERTE AREAS  
 TECHADAS. PARA EFECTOS DE CALCULO DE VALOR ESTIMADO DE OBRA SE CONSIDERA LAS AREAS  
 DELARADAS POR EL PROFESIONAL COMO PARTE DE SU LEVANTAMIENTO IN SITU DE LA EDIFICACION EXISTENTE.  
 SIENDO 120.00M2 ASUMIDOS CON FABRICA INSCRITA Y 50.00M2 SINLICENCIA DE OBRA. TOTAL VALORIZADO  
 A DEMOLER 170.00M2

	<b>PARA DEFINIR ESTE ITEM SE DEBE CONSIDERAR:</b> 1 LAS AREAS REPORTADAS EN EL SISTEMA SIC 2 TIPO DE LLENADO DE FICHA CATASTRAL 3 DEBE PRESENTAR PLANOS DE LEVANTAMIENTO QUESUSTENTE LAS AREAS DECLARADAS (FABRICA Y SIN LICENCIA) LOS CUALES FORMARAN PARTE DE EXPEDIENTE MAS NO DE LA LICENCIA DE OBRA A EMITIR 4 SI LAS AREAS REPORTADAS EN EL SIC SOLO CORRESPONDEN A LA FABRICA NO SERA NECESARIO EL SUSTENTO CON PLANOS DE LEVANTAMIENTO
PARA AMBOS CASOS:	
EL ITEM 6.1 Y 7.1	
DEBE SER LLENADO :	
(*) VER ITEM 8	

**CASO: DEMOLICION TOTAL CON FABRICA INSCRITA SIN DEFINICION DE AREAS TECHADAS EN P.E.**  
 DEMOLICION TOTAL DE CHALET DE DOS PISOS INSCRITA EN P.E N°41363428 DONDE NO SE ADVIERTE AREAS  
 TECHADAS. PARA EFECTOS DE CALCULO DE VALOR ESTIMADO DE OBRA SE CONSIDERA LAS AREAS  
 DELARADAS POR EL PROFESIONAL COMO PARTE DE SU LEVANTAMIENTO IN SITU DE LA EDIFICACION EXISTEN  
 TOTAL VALORIZADO A DEMOLER 170.00M2

**9. DE LA DECLARACIÓN Y FIRMAS:** DIA  MES  AÑO

Los suscritos asumimos la responsabilidad sobre la veracidad y exactitud de la información y documentos que presentamos, conociendo los efectos previstos por la Ley para los casos de fraude o falsedad

Responsable de Obra

Propietario, Apoderado o Representante Legal

HABILITADO HASTA EL  
FINAL DE LA OBRA.  
VERIFICAR EN PORTAL  
WEB  
<http://www.cdlima.org.pe/>

FRIMA DE TODOS LOS CONDOMINIOS.

DE SER PERSONA JURIDICA. DEBE COLOCAR  
SELLO CON NOMBRE Y CARGO DE  
REPRESENTACION

-----  
Firma y Sello

-----  
Firma

Los firmantes deben visar cada una de las hojas anteriores, de este formulario, al pie de su anverso

VISACION IGUALES EN TODAS  
LAS HOJAS, EVITAR DIFERENCIA  
EN FIRMAS

